

## **SCWP Schindhelm berät Morgan Stanley und die Kaufmann Gruppe beim Verkauf des Millennium Tower**

**Die Private-Equity-Immobilieninvestor Morgan Stanley Real Estate Fund (MSREF) und CC Real setzten beim Verkauf der Landmark-Immobilie "Millenium Tower" auf umfassende Rechtsberatung von SCWP Schindhelm. Unter der Federführung von Immanuel Gerstner beriet SCWP Schindhelm zu sämtlichen rechtlichen Aspekten der Entflechtung des Büroturms von der angrenzenden Millennium City sowie des Verkaufs an die deutsche Art Invest Real Estate.**

"Es freut uns, dass MSREF und CC Real bei diesem herausfordernden Deal neuerlich auf unsere Beratung vertraut haben und es mit unserem hochkarätigen Experten-Team gelungen ist, die hohen Anforderungen dieser anspruchsvollen Transaktion zu erfüllen", so Immanuel Gerstner, Partner und Teamleader für SCWP Schindhelm.

Im Kernteam von Immanuel Gerstner waren Partnerin Irene Meingast (Real Estate) sowie Partner Lukas Leitner (Corporate M&A) tätig.

Käufer des Büroturms ist die deutsche Investmentfirma Art-Invest Real Estate. Der Ankauf erfolgte für einen Spezialfonds, den Art-Invest Real Estate für die Rheinischen Vorsorgekassen aufgelegt hat.

Der Millennium Tower ist mit einer Höhe von 202 Metern und 50 Stockwerken das zweithöchste Bürogebäude Österreichs und verfügt über ca. 40.000 m<sup>2</sup> Gewerbemietfläche. Als fester Bestandteil der Wiener Skyline besticht der Millennium Tower durch seine strategisch günstige Lage am Verkehrsknotenpunkt Handelskai mit eigenem Bahnanschluss im 20. Wiener Gemeindebezirk Brigittenau.

**Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm)** begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 200 Juristen an 24 Standorten in 12 Ländern tätig.

Weitere Informationen unter **[scwp.com](http://scwp.com)**.

### **KONTAKT:**

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS  
Rechtsanwalt, Partner  
T+ 43 1 9050100-250 | F+ 43 1 9050100-200  
[i.gerstner@scwp.com](mailto:i.gerstner@scwp.com)  
[scwp.com](http://scwp.com)